

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **MARCELO JIMÉNEZ SANTOS** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” Y POR OTRA PARTE **PROMOTORA XCARET S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C.P. SALVADOR RAMÍREZ JIMÉNEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL PRESTATARIO**”; AMBAS PARTES SE RECONOCEN ENTRE SÍ CON CAPACIDAD CIVIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, POR LO QUE DE CONFORMIDAD ACUERDAN SUJETARSE A LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara “**El Prestador de Servicios**”:

A.- Ser una persona física con capacidad general para contratar, hacerlo en forma voluntaria por así convenir a sus intereses, y sin que para ello medie dolo mala fe o error en el consentimiento.

B.- Que de conformidad con las leyes mexicanas se encuentra debidamente facultado para celebrar contratos y convenios privados como el que ahora se formaliza, y estar inscrito en el registro público de la propiedad y del comercio con homo clave número: JISM591006 GA3

C.- Que cuenta con los suficientes conocimientos para desempeñar en forma satisfactoria, las obligaciones que se consignan en el presente documento.

II. Declara “**EL PRESTATARIO**” a través de su representante legal:

A.- Que es una sociedad anónima de capital variable constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, como consta en la escritura pública número 17,466 de fecha 20 de marzo de 1986, otorgada ante el Notario número 93 de la ciudad de México, Distrito Federal,

debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

B.- Que su apoderado legal cuenta con facultades legales para suscribir el presente convenio, mismas que hasta la fecha no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas de forma alguna.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto: Por medio del presente contrato "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete y obliga a realizar veinte y seis ilustraciones de diferentes motivos a elección del "EL PRESTATARIO", elaboradas con pinturas acrílicas sobre papel reciclado, de 30 centímetros de alto por 30 centímetros de ancho, en lo sucesivo, las "ILUSTRACIONES".

SEGUNDA.- Será responsabilidad de "EL PRESTATARIO" proporcionarle a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la información necesaria para la prestación del servicio, por lo que éste último se compromete a utilizar dicha información de forma confidencial.

TERCERA.- Contraprestación: "EL PRESTATARIO" se obliga y compromete a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" como contraprestación a sus servicios, la cantidad de \$2,000.00 (Dos mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más IVA, menos la retención que marca la Ley por cada una de las veinte y seis "ILUSTRACIONES".

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a entregar a "EL PRESTATARIO" el recibo fiscal correspondiente.

CUARTA.- Forma de Pago: "EL PRESTATARIO" pagará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la cantidad a que se refiere el párrafo anterior conforme a lo siguiente:

1. Un pago por la cantidad de \$13,000 M.N. (Trece mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más IVA, menos las retenciones que marca la Ley, el día treinta y uno de Enero del 2008.
2. Un pago por la cantidad de \$13,000 M.N. (Trece mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más IVA, menos las retenciones que marca la Ley, el día veinte y nueve de Febrero del 2008.
3. Un pago por la cantidad de \$13,000 M.N. (Trece mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más IVA, menos las retenciones que marca la Ley, el día treinta y uno de Marzo del 2008.
4. Un pago por la cantidad de \$13,000 M.N. (Trece mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más IVA, menos las retenciones que marca la Ley, el día treinta de Abril del 2008.

QUINTA.- Materiales: Correrá por cuenta de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", los materiales que se empleen en la elaboración de las "ILUSTRACIONES", obligándose a utilizar materiales de primera calidad.

SEXTA.- Plazo: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a entregar las "ILUSTRACIONES" en un plazo no mayor de cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato, es decir el día treinta de Abril del 2008.

SEPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" autoriza por medio del presente contrato a "EL PRESTATARIO" para que reproduzca y comercialice las "ILUSTRACIONES", materia del presente contrato.

OCTAVA.- Causas de Rescisión: Serán causas de rescisión del presente contrato las siguientes:

1. Haber proporcionado datos falsos a "EL PRESTATARIO".
2. Incumplir con cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.

NOVENA.- Pena pecuniaria: En caso de incumplimiento "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" pagará a "EL PRESTATARIO" una pena que se determinará en dicho momento por "EL PRESTATARIO".

DECIMA.- Domicilios: Las partes señalan como domicilios para la recepción y notificación de toda clase de comunicaciones legales, comerciales y aún de carácter personal el ubicado en:

a.- "EL PRESTATARIO": Carretera Chetumal Puerto Juárez Km. 282, Col Rancho Xcaret, Playa del Carmen Quintana Roo.

b.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS": Calle 66-A N° 607 entre calle 49 y 51 Col. Juan Bautista Vega, Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo

DECIMA PRIMERA.- Jurisdicción: Ambas partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo para el caso de controversia, renunciando al fuero que con motivo de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.

Bien enteradas las partes del alcance y fuerza legal de este documento, lo firman por duplicado, en la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, el día 1 de Enero del 2008.

“EL PRESTATARIO”

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

C. P. Salvador Ramírez Jiménez

Prof. Marcelo Jiménez Santos

TESTIGOS

Francisco Sánchez Toledo

Libia Franco González